

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

19.10.2021

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 19.10.2021 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – член Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Сакара Елена Юрьевна – руководитель ИП Сакура Е.Ю., председатель Общественного Совета при Министерстве промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 09.09.2021. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com).

#### Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений № 1,2,5-13 на 1 этаже, помещений № 1-12,38-43 на 2 этаже, общей площадью 1497,6 кв.м здания корпуса площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	2	ООО «Структура»	670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 4Д	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Пер. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	---	--

1	2	ООО «Структура», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 4Д	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника конкурса; 3. Приложения к анкете Технологический процесс; 4. Приложения к анкете Схема размещения оборудования; 5. Копия Свидетельства о постановке на учет; 6. Копия Свидетельства о гос. регистрации серия 85 № 000170806 от 22.03.2011; 7. Копия Решение единственного учредителя № 3 от 03.06.2020; 8. Копия приказа № 4 от 03.06.2020; 9. Копия паспорта Щербакова В.Г.; 10. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам; 11. Копия Устава ООО «Структура»; 12. Решение единственного участника ООО «Структура»; 13. Лист изменений 1 к Уставу ООО «Структура»; 14. Бизнес-план; 15. Презентация; 16. Расчет обоснование СЗЗ. Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 59 листов.
---	---	--	--

#### 4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Структура», 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д.4Д	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Структура».

#### Лот № 2

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: здания сантехнического участка площадью 433 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15167. Год постройки – 1975 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. На участие в конкурсном отборе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3. Решение комиссии: В связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсном отборе по Лоту № 2 до 17 час. 00 мин. 11.10.2021 не представлено ни одной заявки, конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания сантехнического участка площадью 433 кв.м. объявить несостоявшимся.

#### Лот № 3

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м. и помещений № 21, 22 общей площадью 872,8 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха.

Здание склада - назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г., здание спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ООО «ВИК»	670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	Не присутствовали

3.Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Пер. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1	1	ООО «ВИК», 670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Копия Свидетельства о постановке на учет в МРИ ФНС № 2; 4. Копия Устава ООО «ВИК»; 5. Копия Решения № 5 от 18.06.2018; 6. Копия приказа № 6 от 19.06.2018; 7. Копия паспорта Ишеевой Н.А.; 8. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам; 9. Бизнес-план; 10. Презентация; 11 Приложение № 1 к анкете Технологический процесс; 12.Приложение № 2 к анкете Схема размещения оборудования. Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 85 страниц.

1. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «ВИК», 670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	Допущен	

2. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «ВИК».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 2 листах.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе**  
**резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ

19.10.2021

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 19.10.2021 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Сакара Елена Юрьевна – руководитель ИП Сакура Е.Ю., председатель Общественного Совета при Министерстве промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 09.09.2021. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com)

**Лот № 2**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений № 1,2,5-13 на 1 этаже, помещений № 1-12,38-43 на 2 этаже, общей площадью 1497,6 кв.м здания корпуса площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	2	ООО «Структура»	670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д.4Д

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные

фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	2	ООО «Структура», 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д.4Д	762,5	1

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Структура», 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, 4Д и заключить договор субаренды помещений № 1,2,5-13 на 1 этаже, помещений № 1-12,38-43 на 2 этаже, общей площадью 1497,6 кв.м здания корпуса площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174.

### Лот № 3

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м. (назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г.) и помещений № 21, 22 общей площадью 872,8 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха (здание спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2).

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «ВИК»	670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5

баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «ВИК», 670023, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Мерещкова, 34	787,5	1

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «ВИК», 670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мерещкова, 34 и заключить договор субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м. (назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г.) и помещений № 21, 22 общей площадью 872,8 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха (здание спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2).

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 2 листах.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

